



Relatório Mensal da 1º Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

dezembro de 2024

| CRI Série Única       |                                  |  |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |  |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCOR                        |  |
| Volume                | 19.500.000                       |  |
| Data de Emissão       | 17/08/2022                       |  |
| Data de Vencimento    | 20/08/2026                       |  |
| Remuneração do Papel  | 15,39%                           |  |
| Índice de Atualização | IPCA                             |  |
| PU Emissão            | 1.000                            |  |
| Qtde Emitida          | 19.500                           |  |
| Qtde Integralizada    | 19.500                           |  |
| Subordinação          | n/a                              |  |
| Covenants             | Não se aplica                    |  |
| Código CETIP          | 22H1333201                       |  |
| Código ISIN           | BRCASCCR1042                     |  |

| CONSOLIDADO DOS PAGAMENTOS DO CRI - MÊS 12/2024 |       |               |                |
|-------------------------------------------------|-------|---------------|----------------|
| Consolidado                                     | Total |               | Unitário       |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento                | R\$   | 13.919.664,48 | R\$ 713,83     |
| Amortização do mês (a)                          | R\$   | 0,00          | R\$ 0,000000   |
| Juros do mês (b)                                | R\$   | 207.568,52    | R\$ 10,644540  |
| Amortização Extraordinária (c)                  | R\$   | 3.340.988,17  | R\$ 171,332726 |
| PMT Total (a+b+c)                               | R\$   | 3.548.556,69  | R\$ 181,977266 |
| Saldo Devedor Último dia Útil                   | R\$   | 10.432.459,21 | R\$ 534,997908 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES |        |
|-------------------------------|--------|
| Amortização Total             | 0,00%  |
| Amortização Ordinária         | 0,00%  |
| Amortização Extraordinária    | 24,37% |

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 12/2024

| Data de Pagamento | Amortização |   | Juros |            | Amortização ext |              | Valor total Pago |
|-------------------|-------------|---|-------|------------|-----------------|--------------|------------------|
| 10/12/2024        | R\$         | - | R\$   | -          | R\$             | -            | R\$ -            |
| 20/12/2024        | R\$         | - | R\$   | 165.060,65 | R\$             | 3.098.976,68 | R\$ 3.264.037,33 |
| 30/12/2024        | R\$         | - | R\$   | 42.507,87  | R\$             | 242.011,49   | R\$ 284.519,36   |

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Saldos Finais em                             | 31/12/2024       |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1) | R\$ 11.092,82    |
| Aplicação Financeira                         | R\$ 3.071.019,26 |
| Recursos Carteira(205)                       | R\$ 1.568.728,67 |
| Fundo de Liquidez(201)                       | R\$ 1.288.659,00 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias            | R\$ 0,00         |
| Fundo de Despesas Iniciais²                  | R\$ 0,00         |
| Fundo de Despesas Recorrentes(202)           | R\$ 30.146,75    |
| Fundo de Obra(203)                           | R\$ 1,01         |
| Fundo de Juros(204)                          | R\$ 183.483,83   |

MOVIMENTAÇÕES

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Total - Saldo Inicial                       | R\$ 4.537.168,22  |
| (+) Recebimento de Transferencia/PIX        | R\$ 0,00          |
| (+) Recebimento de Boletos                  | R\$ 2.660.736,79  |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)³       | R\$ 0,00          |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)         | R\$ 0,00          |
| (+) Integralização                          | R\$ 0,00          |
| (+) Rentabilidade aplicada                  | R\$ 26.048,02     |
| (-) Despesas                                | -R\$ 68.652,76    |
| (-) Amortização Extraordinária              | -R\$ 3.340.988,17 |
| (-) Liberação para OXE                      | -R\$ 524.631,50   |
| (-) Pagamento do CRI                        | -R\$ 207.568,52   |
| (-) Devolução de Excedente                  | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação para Obra (Antecipação)       | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação para Obra (Medição)           | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez          | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00          |
| Total - Saldo Final                         | R\$ 3.082.112,08  |

AGENDA DE EVENTOS

|                      |        |                 |
|----------------------|--------|-----------------|
| Próximos pagamentos  | Data   | Total           |
| PMTs                 | jan-25 | -R\$ 129.129,22 |
| Despesas Recorrentes | jan-25 | -R\$ 6.858,03   |



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

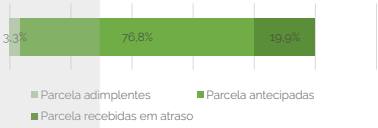
|                                        |                  |         |
|----------------------------------------|------------------|---------|
| Total Previsto para o Mês <sup>4</sup> | R\$ 63.607,42    |         |
| Total recebido no mês                  | R\$ 2.660.736,79 | 4183,1% |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 87.160,86    | 3,3%    |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 2.042.817,62 | 76,8%   |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 530.758,31   | 19,9%   |

Parcelas antecipadas

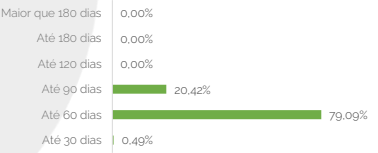
| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 1              | 0,49%   | R\$ 10.000,00    |
| Até 60 dias        | 8              | 79,09%  | R\$ 1.615.606,03 |
| Até 90 dias        | 2              | 20,42%  | R\$ 417.211,59   |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Total              | 11             | 100,00% | R\$ 2.042.817,62 |

Parcelas recebidas em atraso

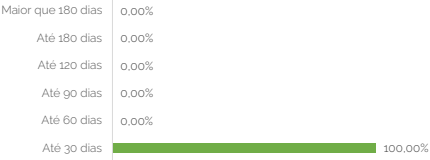
| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 3              | 100,00% | R\$ 530.758,31 |
| Até 60 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 90 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Total              | 3              | 100,00% | R\$ 530.758,31 |



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

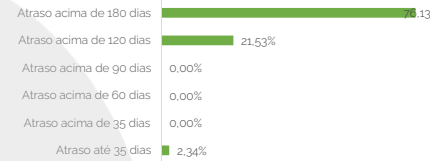


Inadimplência

Inadimplência

| Faixas                   | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------------|----------------|---------|----------------|
| Atraso até 35 dias       | 3              | 2,34%   | R\$ 13.740,16  |
| Atraso acima de 35 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Atraso acima de 60 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Atraso acima de 90 dias  | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Atraso acima de 120 dias | 5              | 21,53%  | R\$ 126.534,95 |
| Atraso acima de 180 dias | 16             | 76,13%  | R\$ 447.464,24 |
| Total                    | 24             | 100,00% | R\$ 587.739,35 |

Parcelas recebidas em atraso | %



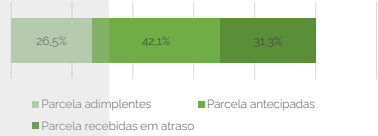
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

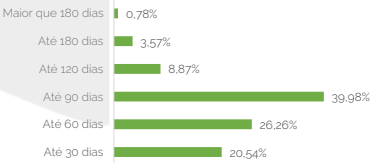
|                             |                   |       |
|-----------------------------|-------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 24.573.811,47 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 6.517.077,95  | 26,5% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 10.355.486,35 | 42,1% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 7.701.247,17  | 31,3% |

Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor             |
|--------------------|----------------|---------|-------------------|
| Até 30 dias        | 345            | 20,54%  | R\$ 2.126.504,71  |
| Até 60 dias        | 27             | 26,26%  | R\$ 2.719.554,44  |
| Até 90 dias        | 33             | 39,98%  | R\$ 4.140.639,39  |
| Até 120 dias       | 23             | 8,87%   | R\$ 918.569,51    |
| Até 180 dias       | 11             | 3,57%   | R\$ 369.832,91    |
| Maior que 180 dias | 20             | 0,78%   | R\$ 80.385,39     |
| Total              | 459            | 100,00% | R\$ 10.355.486,35 |



Parcelas antecipadas | % Histórico





OBS: Notas Explicativas na Página 5

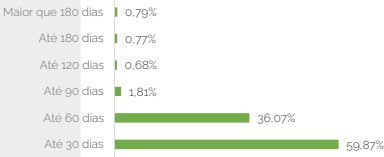
Relatório Mensal da 1º Série da 8ª Emissão - CRI OXE

dezembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 221            | 59,87%  | R\$ 4.611.015,12 |
| Até 60 dias        | 62             | 36,07%  | R\$ 2.778.062,69 |
| Até 90 dias        | 23             | 1,81%   | R\$ 139.293,14   |
| Até 120 dias       | 17             | 0,68%   | R\$ 52.326,31    |
| Até 180 dias       | 15             | 0,77%   | R\$ 59.403,89    |
| Maior que 180 dias | 54             | 0,79%   | R\$ 61.146,02    |
| Total              | 392            | 100,00% | R\$ 7.701.247,17 |

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

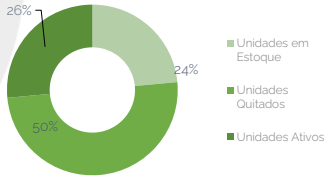


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

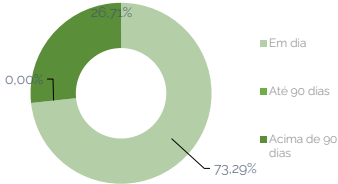
|                     |     |
|---------------------|-----|
| Total de unidades   | 170 |
| Unidades em Estoque | 40  |
| Unidades Quitadas   | 85  |
| Unidades Ativos     | 45  |

Contratos



| Faixas                    | Qtda contratos | %       | Valor            |
|---------------------------|----------------|---------|------------------|
| Em dia                    | 29             | 73,29%  | R\$ 5.075.750,65 |
| Atraso acima de 35 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Atraso acima de 60 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Atraso acima de 90 dias   | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Atraso acima de 120 dias  | 5              | 14,80%  | R\$ 1.025.245,52 |
| Atraso acima de 180 dias  | 3              | 11,91%  | R\$ 824.515,63   |
| Atraso maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Total                     | 37             | 100,00% | R\$ 6.925.511,80 |

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

| Razão de Garantia                                          | dez-24            |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| (a) Saldo Devedor do CRI                                   | R\$ 10.432.459,21 |
| (-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira | -R\$ 3.040.871,50 |
| (a-) Saldo Devedor do CRI                                  | R\$ 7.391.587,71  |
| (b) VP dos direitos creditórios Elegível                   | R\$ 4.950.791,85  |
| (c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)        | R\$ 4.152.234,90  |
| (d) Saldo das Garantias (b)+( c)                           | R\$ 9.103.026,76  |
| Razão de garantia atual % (a/e)                            | 123,15%           |
| Situação da Razão                                          | Desenquadrado     |

| Razão de Garantia                                          | dez-24            |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| (a) Saldo Devedor do CRI                                   | R\$ 10.432.459,21 |
| (-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira | -R\$ 3.040.871,50 |
| (a-) Saldo Devedor do CRI                                  | R\$ 7.391.587,71  |
| (b) VP dos direitos creditórios Elegível                   | R\$ 4.950.791,85  |
| (c) Unidade em estoque (50%) (Todas as Unidades )          | R\$ 6.947.046,39  |
| (d) Saldo das Garantias (b)+( c)                           | R\$ 11.897.838,24 |
| Razão de garantia atual % (a/e)                            | 160,96%           |
| Situação da Razão                                          | Enquadrado        |



Relatório Mensal da 1º Série da 8ª Emissão - CRI OXE

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.